



15-05-2023 J. nr. 23/2750 Ref: nioski

### **Landzonetilladelse til afholdelse af musik arrangement den 7. og 8. juli 2023.**

Spodsbjergvej 277, 5900 Rudkøbing. Matrikelnummer 2b, 1h og 1f, Nr. Longelse By, Longelse

#### **Afgørelse**

Langeland Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- At arrangementet afholdes som beskrevet i ansøgningsmaterialet
- Maksimalt 400 deltagere på en gang.
- At der er tilstrækkelig toiletkapacitet (1 toilet dækker 15 personer og et pissoir dækker 20 personer, fordeles lige)
- At gæster ved afspærring holdes på egen matrikel
- At de telte, pavilloner og lign. der er en del af musikarrangementet ikke opsættes før 1 uge før arrangementet og senest er fjernet en uge efter
- At regulativ for udendørs musikarrangementer i Langeland Kommune overholdes

Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.langelandkommune.dk](http://www.langelandkommune.dk) **den 15-05-2023.**

Fristen udløber således **den 12-06-2023, kl. 23.59.**

#### **Ansøgning**

Langeland Kommune har den 29. marts 2023 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at afholde et musikarrangement på adressen Spodsbjergvej 277, 5900 Rudkøbing.

Arrangementet afholdes på Langeland Camping Degnehaven, der har kapacitet til overnatende campinggæster. Under festivalen forventes et deltagerantal på 250-400 gæster, med en forventning på maksimalt 400 gæster på én gang. Der afholdes koncerter udendørs begge dage efterfulgt af DJ på indendørs scene i campingpladsens selskabslokale til et begrænset antal mennesker. Besøgende på festivalen forventes i nogen grad at overnatte på campingpladsen i medbragte telte. Parkering foregår på campingpladsens eget areal.





## Sagens oplysninger

Campingpladsen består i dag af tre ejendomme på matrikel 1h på 1221 m<sup>2</sup>, matrikel 1f på 770 m<sup>2</sup> og matrikel 2b 16312 m<sup>2</sup> på sammenlagt 18.303 m<sup>2</sup> (1221 + 770 + 16312).



## Landskabsanalyse

Longelse Bakkelandskab er præget af markante hatbakker, der ligger som perler på en snor parallelt med kysten. Mellem bakkerne er landskabet præget af opdyrkede marker og små lavbundsområder, mens de mest bakkede områder er præget af græsningsarealer. Bebyggelsesstrukturen er især præget af spredtliggende gårde samt huse og husmandssteder beliggende langs vejene.

Landskabet har fået det strategiske mål vedligeholde. Det betyder, at der ved ændringer i arealanvendelsen eller ved andre aktiviteter bør lægges vægt på at tilpasse disse den eksisterende landskabskarakter, dvs. bakkelandskabets hovedkarakter.

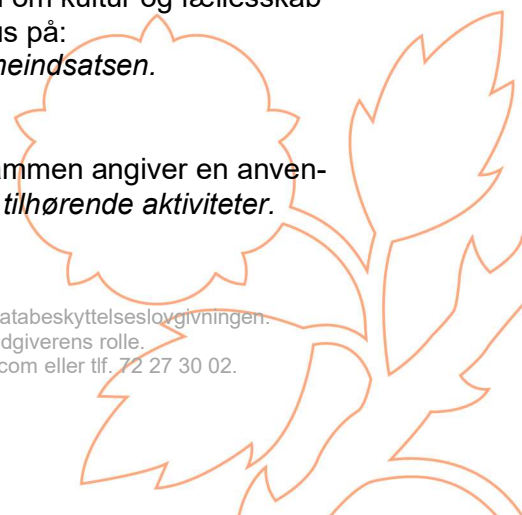
## Planlægning

### Kommuneplanen

Arrangementet harmonerer med indledningen til Kommuneplanen om kultur og fællesskab fordi det er et område som Kommunal bestyrelsen har særlig fokus på:  
*at knytte kulturelle tilbud og kvaliteter tættere sammen med turismeindsatsen.*

### Kommuneplanrammen

Ejendommen er placeret indenfor Kommuneplanramme 7.F.3. Rammen angiver en anvendelse som: *Ferie- og fritidsformål Campingplads og lejrskole med tilhørende aktiviteter.*





### Lokalplan

Ejendommen er placeret indenfor Lokalplan Nr. 40 Spodsbjerg camping. Arrangementet er i overensstemmelse med lokalplanen med undtagelse af § 3 anvendelsesbestemmelsen der fastlægger området til: *Områdets anvendelse fastlægges til motel— og restaurationsdrift, campingplads og lejrskole formål.*

Der er den 12-05-2023 givet en midlertidig 3-årig dispensation fra lokalplanen til afholdelse af arrangementet de næste 3 år.

### Kystnærhedszonen

Ejendommen er placeret inden for kystnærhedszonen. Ifølge Langeland kommunes retningslinjer i Kommuneplanen 2021 – 2033:

*Afsnit 5.1.3 I den kystnære zone kan der kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokaliseringsring.*

### De større sammenhængende landskaber

Ejendommen er placeret i et af de større sammenhængende landskaber ifølge Langeland kommunes retningslinjer i Kommuneplanen 2021 – 2033:

*De større sammenhængende landskaber er sårbare over for større bebyggelse, større tilplantninger og større tekniske anlæg. Med større bebyggelse, større tilplantninger og større tekniske anlæg menes større skovrejsningsområder, vindmøller, antenner, master over 30 meter, højspændingsanlæg, biogasanlæg, større veje samt solcelleparker.*

### **Øvrigt lovgivning**

#### Kirkebyggelinjer

Ejendommen er placeret inden for Kirkebyggelinjer. Der må derfor ikke opføres bebyggelse i en højde der overstiger 8,5 meter.

### **Nabohensyn**

Der er foretaget en naboorientering af ejendommen Spodsbjergvej 275, 5900 Rudkøbing. Naboerne bemærkede bl.a. at musikarrangementet ville give ham et økonomisk tab og at afholdelsen af festivalen går imod den lokalplan som Spodsbjergvej 277 er omfattet af.

Langeland Kommune vurderer ikke at der er forhold i naboens bemærkninger der i sig selv kan føre til et afslag.





## Begrundelse

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Langeland Kommune vurderer at afholdelsen af et musikarrangement i to dage en gang årligt ikke vil kunne have indvirkning på de landskabelige værdier i området.

Musikarrangementet vurderes at harmonerer godt med Kommuneplanens mål om at fremme turisme og kultur på øen. Anvendelsen som festival går imod Kommuneplanrammen og lokalplanen, Langelandkommune har dog valgt at give en dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i lokalplanen for at fremme turismen og kulturtilbud på øen.

Det vurderes ikke at den kystnære beliggenhed er til hinder for afholdelse af arrangementet fordi der ikke opføres ny bebyggelse.

Der opføres ikke ny bebyggelse i en højde over 8,5 meter indenfor kirkebyggelinjen.

Langeland Kommune har vurderet at festivalen overordnet vil være til gavn for turismen og være et kulturelt tilbud i Langeland Kommune og harmonere derfor med Kommuneplanen

Beslutningen blev truffet af Klima- Trafik- og Teknikudvalget den 9. maj 2023.

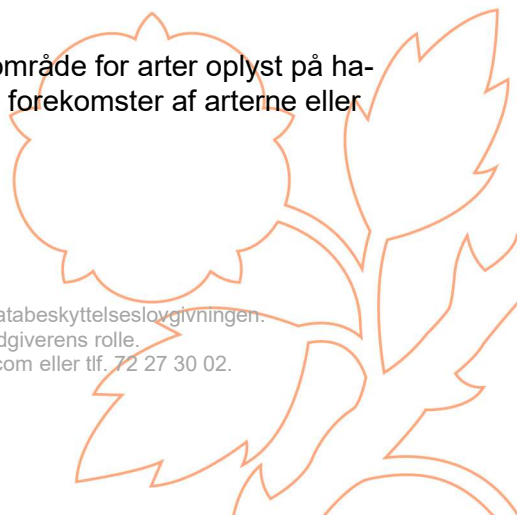
## Vurdering bilag IV arter

Før kommunen kan give tilladelse, skal der foretages en konkret vurdering af, om det ansøgte projekt kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-arter, jf. gældende habitatbekendtgørelse 12.

Langeland Kommune har registreret følgende bilag IV-dyrearter: Marsvin, Hasselmus, Dværgflagermus, Vandflagermus, Sydflagermus, Brunflagermus, Troldflagermus, Bredøret flagermus, Langøret flagermus, Markfirben, Klokkefrø, Spidssnudet frø, Springfrø, Strandtudse, Grønbroget tudse og Stor vandsalamander.

Der er ikke registreret bilag IV-plantearter i Langeland Kommune.

Spodsbjergvej 277 er ikke beliggende i det naturlige udbredelsesområde for arter oplyst på habitatdirektivets bilag IV. Kommunen har ikke kendskab til konkrete forekomster af arterne eller deres levesteder i nærheden af Spodsbjergvej 277.





## Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må benyttes før klagefristen, udløber og kommunen har meddelt at arrangementet er godkendt af Beredskab Fyn.

I denne tilladelse er der ikke taget hensyn til om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Venlig hilsen

Nick Østergaard Kilde  
Byggesagsbehandler  
Plan og Byg

## Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:

Friluftsrådet [sydfyn@friluftsradet.dk](mailto:sydfyn@friluftsradet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening [dnlangeland-sager@dn.dk](mailto:dnlangeland-sager@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

## Revision

Tilladelsen er ændret den 16-05-2023 med følgende:

Datoerne for afholdelse er ændret fra den 6. og 7 juli til den 7. og 8. juli 2023





## **Klagevejledning**

*Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59 stk. 2.*

*Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.*

*Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, inden klagefristen udløber. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.*

*Rettidig klage efter § 58 stk. 1. nr. 1 og 2 har opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.*

*Du opretter en klage i Klageportalen og indgang hertil sker via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.*

*Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.*

*Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.*

*Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.*

*En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet. Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.*

*Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.*

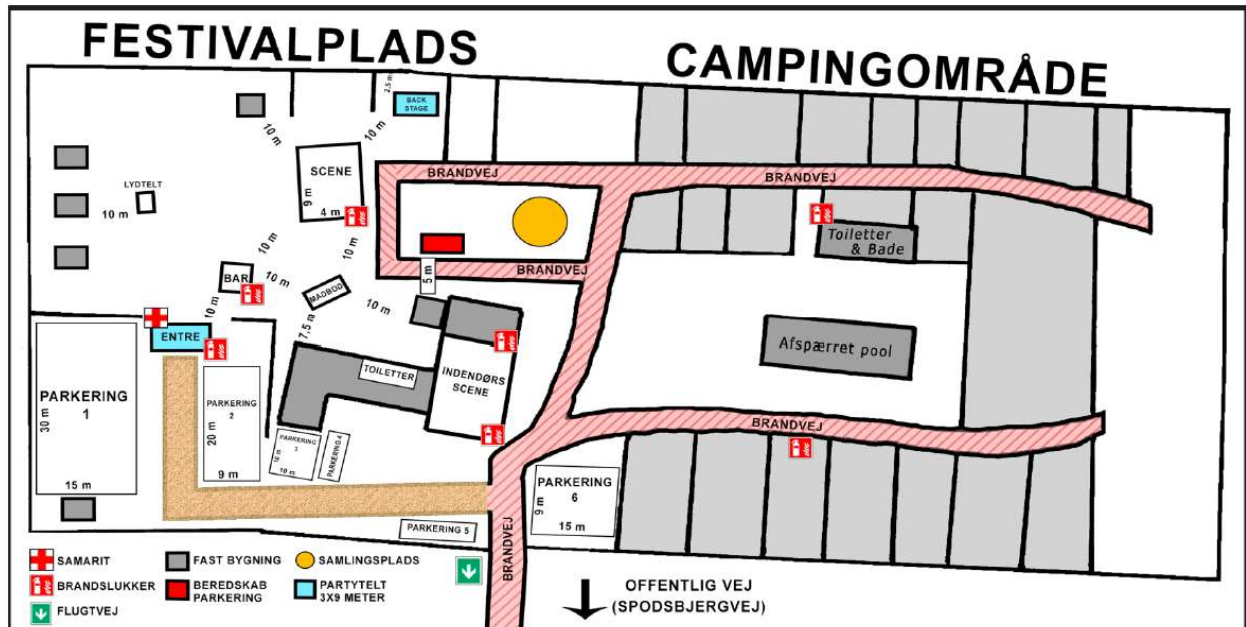
*For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.*





## Bilag 1 - tegninger

### Arrangementsplan:



### Indendørs scene:

